



La Dunia
RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

-CONTROL DE CALIDAD

- .Laboratorio acreditado por la C.O.P.U.T.
- .Control de calidad del edificio y Estudio Geotécnico del Terreno.

-ESTRUCTURA

- .De hormigón armado, forjados planos, de vigas y nervios in-situ.
- Cimentación de hormigón armado HA30MPa y Forjados de Hormigón Armado HA30MPa.
- Acero B500S en cimentación y estructura
- Según la instrucción del hormigón estructural EHE-98.

-PAVIMENTOS

- En el interior de viviendas y terrazas gres.

-ALICATADOS

- En cocina, baños y aseos cerámica de primera calidad.

-AISLAMIENTOS

- En tabiques exteriores y en tabique interiores de medianeras ,aislamiento acústico y térmico,según normativa vigente.
- Lamina acustica en forjados.

-SANITARIOS

- En baños y aseos de color blanco de la casa Gala o similar, con llave de corte de agua caliente y fría, equipado con mueble en baño principal.

-GRIFERÍA

- Monomando de primera calidad de la casa RS o silmilar,con garantía de 5 años, excepto en toma de lavadora.

-COCINA

- Muebles en bajos y altillo , dotadas de vitrocerámica, horno, calentador , fregadero , extractor y preinstalación de lavavajillas.

-CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanales de aluminio lacado y persianas de P.V.C con doble vidrio con cámara de la casa CLIMALIT o similar.

-CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada, puertas de paso lisa acabado en haya vaporizada; armarios empotrados, vestidos con balda.

-INSTALACIÓN ELECTRICA

- Mecanismos Legrand serie Decor o similar, instalación y puntos de luz según el reglamento electrónico de baja tensión.

-INSTALACIÓN ANTENA

- 3 o 4 tomas de Teléfono por vivienda y 3 o 4 tomas de TV-FM por vivienda en funcion del nº de dormitorios.

Preinstalación de tomas de TV por satélite, de TV por Cable y Portero electrónico digital.

ANTENA PARABÓLICA con módulo para tres canales.

-PINTURA INTERIOR

- Pintura plastificada gotele en paredes y techos lisos.

-PINTURA EXTERIOR Y ESCALERA

- Exteriores especiales para fachadas, pintura y pasta pétreo rayada..

-GARAJES.

- Privados e independientes de las viviendas.

-ZONAS COMUNES

-PICINA

- Nota :** La vivienda no incorpora preinstalación de aire acondicionado.

*Las características descritas anteriormente pueden ser susceptibles de cambios por la Dirección Técnica de la obra.